



Eelnõu

PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Paide

.....nr ...

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 28 ja § 83 lõike 1 punkti 2 ning Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 3 punkti 1 alusel.

- 1) Enersense Aktsiaselts (registrikood 11445550) esitas Paide Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/02115 Paide linnas Paide linnas L022 Paide – Türi 110 kV ja L134 Paide - Suure-Jaani 110 kV õhuliini ning L345 Paide -Mustaru 330 kV ja L134 Paide - Suure-Jaani 110 kV õhuliini rekonstrueerimisprojekti koostamiseks Järva maakonnas Paide linnas Paide linnas asuvatel järgmistele kinnistutele:
 - a) Pärnu tn 136, KÜ nr 56601:004:0067, tootmismaa, eraomand;
 - b) Pärnu tn 140, KÜ nr 56701:001:0153, üldkasutatav maa, Paide linna omand;
 - c) Pärnu tn 146, KÜ nr 56601:001:0117, Ärimaa, eraomand;
 - d) Pärnu tn 148, KÜ nr 56601:004:0018, üldkasutatav maa, eraomand;
 - e) Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand;
 - f) Kirila küla, Väätsa metskond 114, KÜ nr 56502:003:0157, maatulundusmaa, Riigi omand, Kliimaministeerium, riigimetsa Majandamise Keskus;
 - g) Pärnu tn 138, KÜ nr 56601:004:0068, tootmismaa, eraomand;
 - h) Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand;
 - i) Pärnuvälja tn 21, KÜ nr 56601:001:0158, üldkasutatav maa, Paide linna omand;
 - j) Pärnuvälja tn 23, KÜ nr 56701:001:0115, maatulundusmaa, riigi omand, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet.
- 2) Asjaolud, millega peab projekteerimisel arvestama:
 - a) Projektialas asuvad Elering AS ja Elektrilevi OÜ elektri maakaabel- ja õhuliinid. Projekteerimisel selgitada välja liinide asukoht ja lähtuda elektriliinide kaitsetsoonides tegutsemise nõuetest, projekt ja tööde teostamine kooskõlastada Elering AS-ga ja Elektrilevi OÜ-ga. Vajadusel taotleda tehnilised tingimused.
 - b) Projektiala ületab Reopalu jõge ja Pärnu jõge ning asub nende kaitsetsoonides. Lähtuda kaitsetsoonides tegutsemise nõuetest ning projekt kooskõlastada Keskkonnaametiga.

c) Projektiala asub osaliselt eramaadel. Projekt ja tööde teostamise viis kooskõlastada maaomanikega. Heakorra taastamine kooskõlastada maaomanikega.

- 3) EhS § 31 lõike 4 punkti 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. EhS § 31 lõike 6 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Projekteerimistingimustest on teadlik Paide linna kui Paide linna omanduses olevate kinnistute omanik ja täiendavat teatamist talle ei ole vaja teha. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks järgmiste Paide linna kinnistute omanikele ja haldajatele:

- a) Pärnu tn 136, KÜ nr 56601:004:0067, tootmismaa, eraomand ;Jaama tn 4, KÜ nr 56601:005:1070, transpordimaa 70 %, ärimaa 30 %, eraomand;
- b) Pärnu tn 138, KÜ nr 56601:004:0068, tootmismaa, eraomand;
- c) Pärnu tn 146, KÜ nr 56601:001:0117, Ärimaa, eraomand;
- d) Pärnu tn 148, KÜ nr 56601:004:0018, üldkasutatav maa, eraomand;
- e) Kirila küla, Väätsa metskond 114, KÜ nr 56502:003:0157, maatulundusmaa, Riigi omand, Kliimaministeerium, riigimetsa Majandamise Keskus;
- f) Pärnu tn 136, KÜ nr 56601:004:0067, tootmismaa, eraomand;
- g) Pärnuvälja tn 23, KÜ nr 56701:001:0115, maatulundusmaa, riigi omand, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet.

Esitati järgmised arvamused ja seisukohad:

Või:

Ükski isik seaduses ettenähtud tähtaja jooksul ei avaldanud arvamust ja ei esitanud vastuväiteid projekteerimistingimuste osas ega esitanud taotlust tähtaja pikendamiseks. Projekteerimistingimuste eelnõu loetakse vaikimisi kooskõlastatuks isikutega, kellele need esitati kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks.

- 4) Planeeritava ehitustegevusega ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 ega Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist või muid olulisi keskkonnamõjusid. Ehitustegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Ehitustegevusega ei ole eeldada negatiivse keskkonnamõju tekkimist ja keskkonnamõju hindamist ei ole vaja algatada.
- 5) Projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas õigusaktidega, isikute õiguste ja avaliku huviga. Tingimused antakse projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/02115 alusel Paide linna Paide linnasise linna Pärnu tn 136, KÜ nr 56601:004:0067, tootmismaa,

eraomand; Pärnu tn 140, KÜ nr 56701:001:0153, üldkasutatav maa, Paide linna omand; Pärnu tn 146, KÜ nr 56601:001:0117, Ärimaa, eraomand; Pärnu tn 148, KÜ nr 56601:004:0018, üldkasutatav maa, eraomand; Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand; Kirila küla, Väätsa metskond 114, KÜ nr 56502:003:0157, maatulundusmaa, Riigi omand, Kliimaministeerium, riigimetsa Majandamise Keskus; Pärnu tn 138, KÜ nr 56601:004:0068, tootmismaa, eraomand; Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand; Pärnuvälja tn 21, KÜ nr 56601:001:0158, üldkasutatav maa, Paide linna omand; Pärnuvälja tn 23, KÜ nr 56701:001:0115, maatulundusmaa, riigi omand, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet maaüksustele elektri õhuliinide rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisadele.

Paide Linnavalitsus annab välja korralduse.

1. Anda projekteerimistingimused Paide linnas Paide linnas L022 Paide – Türi 110 kV ja L134 Paide - Suure-Jaani 110 kV õhuliini ning L345 Paide -Mustaru 330 kV ja L134 Paide - Suure-Jaani 110 kV õhuliini rekonstrueerimisprojekti koostamiseks Järva maakonnas Paide linnas Paide linnas asuvatele järgmistele maaüksustele: Pärnu tn 136, KÜ nr 56601:004:0067, tootmismaa, eraomand; Pärnu tn 140, KÜ nr 56701:001:0153, üldkasutatav maa, Paide linna omand; Pärnu tn 146, KÜ nr 56601:001:0117, Ärimaa, eraomand; Pärnu tn 148, KÜ nr 56601:004:0018, üldkasutatav maa, eraomand; Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand; Kirila küla, Väätsa metskond 114, KÜ nr 56502:003:0157, maatulundusmaa, Riigi omand, Kliimaministeerium, riigimetsa Majandamise Keskus; Pärnu tn 138, KÜ nr 56601:004:0068, tootmismaa, eraomand; Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand; Pärnuvälja tn 21, KÜ nr 56601:001:0158, üldkasutatav maa, Paide linna omand; Pärnuvälja tn 23, KÜ nr 56701:001:0115, maatulundusmaa, riigi omand, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet vastavalt korralduse lisadele.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Tubli
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Lisa 1

Paide Linnavalitsuse korralduse nr

„Projekteerimistingimuste andmine“ juurde

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED taotlusele nr 2611002/02115

PON (Passive Optical Network) sidevõrgu rajamiseks

1. Üldandmed	Kinnistute aadressid, katastriüksuse numbrid: Paide linnas Paide linnas L022 Paide – Türi 110 kV ja L134 Paide - Suure-Jaani 110 kV õhuliini ning L345 Paide -Mustaru 330 kV ja L134 Paide - Suure-Jaani 110 kV õhuliini rekonstrueerimisprojekti koostamine Järva maakonnas Paide linnas Paide linnas asuvatele järgmistele maaüksustele: Pärnu tn 136, KÜ nr 56601:004:0067, tootmismaa, eraomand; Pärnu tn 140, KÜ nr 56701:001:0153, üldkasutatav maa, Paide linna omand; Pärnu tn 146, KÜ nr 56601:001:0117, Ärimaa, eraomand; Pärnu tn 148, KÜ nr 56601:004:0018, üldkasutatav maa, eraomand; Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand; Kirila küla, Väätsa metskond 114, KÜ nr 56502:003:0157, maatulundusmaa, Riigi omand, Kliimaministeerium, riigimetsa Majandamise Keskus; Pärnu tn 138, KÜ nr 56601:004:0068, tootmismaa, eraomand; Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand; Pärnuvälja tn 21, KÜ nr 56601:001:0158, üldkasutatav maa, Paide linna omand; Pärnuvälja tn 23, KÜ nr 56701:001:0115, maatulundusmaa, riigi omand, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet
2. Lähtematerjal	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/02115
3. Insener-tehnilised tingimused	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt lisa 2;2. Rekonstrueeritavad õhuliinid näha ette olemasolevatesse õhuliinide kaitsesoonidesse.3. Ehitusprojektis näidata tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad. Projekteerimise käigus teha koostööd ehitusala kinnisasjade omanikega ning projektialas paiknevate kommunikatsioonide omanikega;4. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel arvestada ehitusseadustiku § 70 (ehitise kaitsevöönd), § 71, § 72, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78 nõuetega ja Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusest nr 73 "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded".5. Ehitusprojekti koostamisel valmistada ette dokumentatsioon kommunikatsioonide aluste maa kasutusõiguse seadmiseks ja taotleda kasutusõigus.6. Kindlustada paigaldatavate rajatiste kajastamine Maa-ameti geoportaalis kitsenduste kaardil.7.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismääradele, standardile EVS 932 „Ehitusprojekt“ ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koostab projekteerimises pädev spetsialist; 2. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“; 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem); 4. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Paide Linnavalikogu 17. novembri 2022 määrusele nr 17 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusprojektis peavad olema näidatud jäätmete hinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil; 5. Ehitusprojektis anda vajadusel nõuded ehitustööde organiseerimise kava koostamiseks Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
5. Kooskõlastused ja kaasamine	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimisel kaasata ja teha koostööd kõigi kinnistuomanikega, kelle kinnisasjadele kommunikatsioonid projekteeritakse, ehitusalas paiknevate kommunikatsioonide valdajatega (sh Elektrilevi OÜ, Elering AS, maaomanikud), Paide Linnavalitsusega, Keskkonnaametiga ja kooskõlastada projekt nendega. Ehitusprojekt peab sisaldama kommunikatsioonide talumise kokkuleppeid kinnistuomanikega, kelle maaüksusele torustikud projekteeritakse ja kelle maaüksusele laieneb selle kaitsevöönd, või sundvalduse seadmist. Projekti lisada kooskõlastuste koopiad ja kooskõlastuse sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.
Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehitisregistri aadressil www.ehr.ee Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates teatavakstegemisest.	

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Lisa 2

Paide Linnavalitsuse ... korralduse nr

„Projekteerimistingimuste andmine“ juurde

(projekteerimistingimuste taotluse nr 2611002/02115 alusel)

L022 Paide – Türi 110 kV ja L134 Paide - Suure-Jaani 110 kV õhuliini ning L345 Paide - Mustaru 330 kV ja L134 Paide - Suure-Jaani 110 kV õhuliini rekonstrueerimisprojekti **skeem:**

Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 136, KÜ nr 56601:004:0067, tootmismaa, eraomand; Pärnu tn 140, KÜ nr 56701:001:0153, üldkasutatav maa, Paide linna omand; Pärnu tn 146, KÜ nr 56601:001:0117, Ärimaa, eraomand; Pärnu tn 148, KÜ nr 56601:004:0018, üldkasutatav maa, eraomand; Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand; Kirila küla, Väätsa metskond 114, KÜ nr 56502:003:0157, maatulundusmaa, Riigi omand, Kliimaministeerium, riigimetsa Majandamise Keskus; Pärnu tn 138, KÜ nr 56601:004:0068, tootmismaa, eraomand; Pärnuvälja 19, KÜ nr 56701:001:0617, sihtotstarbeta maa, Paide linna omand; Pärnuvälja tn 21, KÜ nr 56601:001:0158, üldkasutatav maa, Paide linna omand; Pärnuvälja tn 23, KÜ nr 56701:001:0115, maatulundusmaa, riigi omand, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet

Rekonstrueeritavate õhuliinide asukoha ja kaitsetsoonide skeem



Koostas: Enn Mäger, ehituse peaspetsialist projekteerimistingimuste taotluse alusel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär